



RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE DI PIAZZA SARTORI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE LIMITROFE ALLA ROCCA

CIG B62FBEEA3E CUP G45C24000020006

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Serena Pagani

PROGETTISTA

Arch. Giulia Dallaglio
Via Monte Bernina n. 9
42123 REGGIO EMILIA
email: giulia_dallaglio@hotmail.com



COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Ing. Alex Iemmi
Via E. Petrolini n.14,
42122 REGGIO EMILIA
E-MAIL: iemmialex@gmail.com

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EMISSIONE

Progetto esecutivo

aprile 2025

SCALA -

CME.01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Rifacimento pavimentazione (SpCat 1)							
1 / 1 C01.058.015. a	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore					850,00		
	SOMMANO mq					850,00	1,24	1'054,00
2 / 2 C01.058.015. b	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere: sovrapprezzo per spessori superiori ai 3 cm valutato al mq per ogni cm di spessore in più Vedi voce n° 1 [mq 850.00]					850,00		
	SOMMANO mq					850,00	1,11	943,50
3 / 3 A01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q. compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica: per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [mq 850.00] Vedi voce n° 2 [mq 850.00]				0,030 0,030	25,50 25,50		
	SOMMANO mc/km					51,00	1,03	52,53
4 / 4 C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza Vedi voce n° 1 [mq 850.00]					850,00		
	SOMMANO mq					850,00	5,92	5'032,00
5 / 5 A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica scarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 Vedi voce n° 3 [mc/km 51.00] Vedi voce n° 4 [mq 850.00]				0,100	51,00 85,00		
	SOMMANO mc					136,00	17,00	2'312,00
6 / 6 C01.019.005. b	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A4, A5 (terre limo argillose, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 > 35%), A2-6, A2-7 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 = 35%) Vedi voce n° 4 [mq 850.00]					850,00		
	SOMMANO mq					850,00	1,14	969,00
7 / 7 C01.019.026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e							
	A R I P O R T A R E							10'363,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'363,03
8 / 8 C01.019.030	lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento Vedi voce n° 6 [mq 850.00]				0,100	85,00		
	SOMMANO mc					85,00	41,61	3'536,85
	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Vedi voce n° 6 [mq 850.00]				0,050	42,50		
	SOMMANO mc					42,50	41,21	1'751,43
9 / 9 C03.001.050. a	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione = 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti = 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mq: dimensioni 40 x 20 cm, colorazione superficiale standard grigio/bruno, posata manualmente: spessore 6 cm Vedi voce n° 6 [mq 850.00]					850,00		
	SOMMANO mq					850,00	56,44	47'974,00
10 / 10 C02.019.086. a	Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfiango con calcestruzzo: per pozzetti pedonali: 300 x 300 x 300 mm, peso 28 kg					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	37,37	373,70
11 / 11 M01.001.005	IV livello edile controllo, ispezione e sostituzione di piccoli tratti di reti di sottoservizi dopo le operazioni di scavo. riorganizzazione e riqualificazione delle aree circostanti alla zona di intervento.	122,00			1,270	154,94		
		388,00			1,270	492,76		
	SOMMANO ora					647,70	32,32	20'933,66
12 / 12 B01.031.030. a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua					550,00		
	SOMMANO mq					550,00	15,90	8'745,00
	Adeguamento parapetti (SpCat 2)							
13 / 13 B01.034.035	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a							
	A R I P O R T A R E							93'677,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							93'677,67
	sezione degli elementi	2,00	125,00		15,000	3'750,00		
	SOMMANO kg					3'750,00	1,39	5'212,50
14 / 14 A01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km	2,00	125,00	0,010	15,000	37,50		
	SOMMANO mc/km					37,50	1,03	38,63
15 / 15 A.46.1.3	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170203-150102-150106-170202-191205 Vedi voce n° 13 [kg 3 750.00]					3'750,00		
	SOMMANO kg					3'750,00	0,32	1'200,00
16 / 16 B02.001.030. b	Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni o semipieni nuovi a mano o vecchi di recupero per completamento murature in mattoni faccia a vista 30%	12,50			0,300	3,75		
	SOMMANO mc					3,75	1'446,68	5'425,05
17 / 17 B01.016.105	Smontaggio di opere in pietra a massello (spessore superiore a 10 cm) di parti strutturali o architettoniche semplici comprendente: opere e mezzi necessari allo smontaggio ad esclusione delle puntellature e dei ponti di servizio da computarsi a parte; liberazione dalla muratura di tenuta con allontanamento dei materiali di risulta; fasciatura dell'elemento con assito di legno e con funi di acciaio o fasce di nylon; calo sul piano di calpestio e trasporto in prossimità del castello di tiro per il calo in basso, se necessario (da conteggiarsi a parte); la custodia in deposito di cantiere copertina di coronamento					1'570,00		
	SOMMANO dmc					1'570,00	1,33	2'088,10
18 / 18 A05.004.005. a	Muratura in mattoni e malta dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni					5,48		
	SOMMANO mc					5,48	840,18	4'604,19
19 / 19 C04.022.005.	Copertina per coronamento di muri, briglie od altri manufatti anche aggettanti, eseguita in calcestruzzo durevole a prestazione garantita							
	A R I P O R T A R E							112'246,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							112'246,14
a	secondo la normativa vigente, classe di esposizione XC2-corrosione indotta da carbonatazione-ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/c max inferiore a 0,6), con resistenza Rck 40 MPa, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 25 mm e classe di consistenza S4, compresa l'armatura in ferro acciaiolo ad aderenza migliorata, diametro 8 mm, a forma di gabbia costituita da una staffa rettangolare ogni 33 cm nel senso della lunghezza, avvolgente i ferri longitudinali in numero di uno ogni 20 cm, disposti in doppio ordine superiore ed inferiore, compresi casseratura trattata ad olio onde ottenere una buona faccia vista, smussi ottenuti con listelli in legno, lisciatura a cazzuola della superficie con spolvere di cemento e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: spessore 15-20 cm					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	93,14	745,12
20 / 20 B02.004.050. a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro fino a 10 mm	6,00	140,00			840,00		
	SOMMANO dm					840,00	5,12	4'300,80
21 / 21 M01.001.005	IV livello edile per fresatura muretto	123,00			1,270	156,21		
	SOMMANO ora					156,21	32,32	5'048,71
22 / 22 A23.007.005. c	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: ringhiere semplici per balconi	140,00			56,160	7'862,40		
	SOMMANO kg					7'862,40	6,56	51'577,34
23 / 23 B01.031.030. a	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	15,90	127,20
	Rampa fronte ingresso (SpCat 3)							
24 / 24 C01.058.065. a	Disfacimento di pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompreso, con accatastamento degli eventuali masselli di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del sottofondo: eseguita a mano con recupero e pulizia dei masselli					42,00		
	SOMMANO mq					42,00	21,81	916,02
25 / 25	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale							
	A R I P O R T A R E							174'961,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							174'961,33
C01.019.005. b	(sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A4, A5 (terre limo argillose, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 > 35%), A2-6, A2-7 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 = 35%) Vedi voce n° 24 [mq 42.00]					42,00		
	SOMMANO mq					42,00	1,14	47,88
26 / 26 A23.001.005. c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 lamiera 4 mm				402,340	402,34		
	SOMMANO kg					402,34	3,45	1'388,07
27 / 27 A23.004.030. d	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: lamiere e tubi di peso inferiore a 80 kg Vedi voce n° 26 [kg 402.34]					402,34		
	SOMMANO kg					402,34	0,68	273,59
28 / 28 A23.004.025. a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto oleofenolico Vedi voce n° 26 [kg 402.34]					402,34		
	SOMMANO kg					402,34	0,30	120,70
29 / 29 C01.019.028	Misto granulometrico stabilizzato cementato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale e cemento in quantità del 3,5 % del peso dello stabilizzato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	91,74	458,70
30 / 30 C01.019.030	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte					4,00		
	SOMMANO mc					4,00	41,21	164,84
31 / 31 B02.016.030. b	Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso; compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, i tagli, gli sfridi, il sollevamento a qualsiasi altezza del materiale, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte: in cotto o mattoni, compresa la fornitura e posa in opera di malta di allettamento, lo spolvero di cemento tipo 32,5 o 42,5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, l'arrotatura, la levigatura, la lucidatura Per analogia					42,00		
	A R I P O R T A R E					42,00		177'415,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					42,00		177'415,11
	SOMMANO mq					42,00	31,19	1'309,98
	Arredo urbano (SpCat 4)							
32 / 32 C03.013.075	Panchina con schienale e seduta, senza braccioli, costituita da grigliato in tondino di acciaio, Ø 8 mm, con laterali e sostegni in laminato e tubo di acciaio zincato a caldo secondo norme UNI, verniciato RAL, ingombro totale 193 x 64 cm, altezza 77 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'006,55	3'019,65
33 / 33 C03.016.020	Cestino portarifiuti quadrato in acciaio zincato, con coperchio e fusto in lamiera, dimensioni 300 x 350 mm, altezza 1000 mm, con foro di introduzione rifiuti presente frontalmente dotato di serratura, dimensioni 200 x 90 mm, contenitore interno sfilabile dalla porta, fori per fissaggio a parete o al suolo con tasselli, parti metalliche verniciate RAL, compreso ogni onere e magistero per il fissaggio a palo o a parete					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	498,05	1'992,20
34 / 34 C03.022.007. c	Dissuasore a colonnina in ghisa sferoidale, zincatura a caldo e verniciato con smalto di colore grigio, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione: altezza 70 cm, Ø 19 cm					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	261,12	2'088,96
35 / 35 E.02.15.01.0 04	QUADRO ASC PER CANTIERE. Fornitura e posa in opera di quadro ASC (apparecchiatura assiemata per cantiere), realizzato in materiale termoplastico ad elevata resistenza agli urti, disponibile in varie grandezze, idoneo per la distribuzione primaria e secondaria in cantieri edili, atto a resistere all'usura del tempo, agli urti, alle sollecitazioni causate da agenti atmosferici, intemperie, sbalzi di temperatura e lunghe esposizioni al sole, garantendo sempre elevate prestazioni invariate nel tempo. Il quadro dovrà essere equipaggiato di: pulsante d'emergenza, morsettieria d'alimentazione, maniglie per trasporto, ganci fermacavo in materiale metallico, anta di chiusura con serratura triangolare e sistema di fissaggio. Grado di protezione IP55, resistenza agli urti almeno IK10, Resistenza UV (EN 62208), GWT 650°C, installazione a palo / parete / pavimento Disponibile in versione non cablato o cablato con centralino e interruttori di protezione, prese interbloccate (con o senza base portafusibili) fino a 63A. Conformità alle Norme: CEI 64-8/7, CEI EN 61439-4. Completo di componenti di cablaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati, la posa e l'allacciamento all'impianto, le targhette identificative, le verifiche, certificazioni, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte Fornitura di quadro di distribuzione finale cablato per cantiere ASC con n°2 presa 2P+T 16A IEC 309 e n°3 prese 3P+T 16A e relative protezioni Per analogia. Colonnina di ricarica.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'514,43	3'028,86
	Sistemazione impianto elettrico (SpCat 5)							
36 / 36 M01.001.025	Installatore 5a categoria	100,00			1,270	127,00		
	A R I P O R T A R E					127,00		188'854,76

